

ПРАВИЛА ПОСЕЩЕНИЯ КОВОРКИНГА

1. Основные термины, используемые в настоящих Правилах:

1.1. **Агентство, АНО «АКИ», Арендодатель** – Автономная некоммерческая организация «Агентство креативных индустрий».

1.2. **Кластер видеоигр и анимации (Кластер)** – территория, на которой расположены объекты недвижимости, необходимая инфраструктура и офисные пространства используемые в целях стимулирования и поддержки развития креативных (творческих) индустрий города Москвы в видеоигровой и анимационной индустрии, повышения эффективности организации работ и рациональности использования ресурсов при создании, использовании и продвижении технологий, продукции и услуг, а также развития инновационной инфраструктуры для разработки новых технологий и производства высокотехнологичной продукции в интересах города Москвы.

1.3. **Коворкинг** – офисное пространство в Кластере, в котором любой желающий может арендовать одно или несколько оборудованных рабочих мест.

1.4. **Арендатор** – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.5. **Гость** – временные посетители, приглашенные Арендатором рабочего места в Коворкинге.

1.6. **Рабочее место** – это специально оборудованное рабочее место в Коворкинге, предоставляемое Арендодателем для осуществления Арендатором своей профессиональной и иной деятельности в соответствии с договором аренды рабочего места в Коворкинге.

1.7. **Идентификатор доступа (Пропуск)** – это электронное средство аутентификации и контроля доступа, выдаваемое Арендатору, для санкционированного доступа в Коворкинг.

2. Режим работы и порядок доступа:

2.1. Режим работы Коворкинга устанавливается в соответствии с общим режимом работы Кластера. Время нахождения Арендаторов в Коворкинге устанавливается в соответствии с режимом работы Коворкинга.

2.2. Вход в Коворкинг осуществляется:

- Арендаторам — по Пропуску;
- Гостями — по предварительному согласованию с Арендодателем с предоставлением следующих сведений о посетителе: фамилия, имя, отчество, паспортные данные.

2.3. Арендатор несёт полную ответственность за действия приглашённого им Гостя в течение всего периода пребывания последнего в Коворкинге.

2.4. Гость, нарушивший настоящие Правила, обязан незамедлительно покинуть Кластер по первому требованию представителя Агентства.

2.5. Лица, не являющиеся Арендаторами или Гостями, допускаются в Коворкинг только по предварительному согласованию с Агентством.

2.6. Арендатор, заключивший договор аренды рабочего места в Коворкинге (далее – Договор) получает Пропуск для доступа в Коворкинг на период действия Договора.

2.7. Пропуск предоставляет Арендатору круглосуточный доступ в Коворкинг в пределах срока действия заключенного Договора и общего режима работы Кластера.

2.8. Во время нахождения Арендатора в Коворкинге, Арендатор должен:

- иметь при себе Пропуск;
- предъявлять Пропуск сотрудникам службы охраны по первому требованию;
- вернуть Пропуск Арендодателю в день прекращения действия Договора.

2.9. Передача Пропуска третьим лицам категорически запрещена. Нарушение данного пункта влечёт наступление ответственности, предусмотренной Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3. Арендаторы вправе:

3.1. Использовать помещения Коворкинга, а также оборудованные Рабочие места, места общего пользования, исключительно с их прямым функциональным назначением и целевым назначением, указанным в Договоре.

3.2. Обращаться к Арендодателю с замечаниями и предложениями в устной или письменной форме.

3.3. Пользоваться кухонной зоной.

4. Арендаторы обязаны:

4.1. в зонах общего пользования поддерживать режим тишины: переводить мобильный телефон в беззвучный или тихий режим;

4.2. поддерживать чистоту и порядок: на Рабочем месте, в местах общего пользования в Коворкинге;

4.3. бережно относиться к имуществу в Коворкинге, включая: Рабочие места, офисную технику, мебель, расходные материалы, энергетические ресурсы и т.д.;

4.4. при прослушивании музыки или просмотре видео в зонах общего пользования использовать исключительно гарнитуру или наушники, соблюдая режим тишины.

4.5. Соблюдать правила пожарной безопасности, нормы общественного порядка, иные обязательные нормы и правила, регулирующие порядок осуществления деятельности в Коворкинге.

5. В Коворкинге категорически запрещено:

- входить на территорию, предназначенную для служебного пользования;
- самостоятельно устранять неисправности в работе оборудования, принадлежащего Арендодателю;

- находиться в Коворкинге в состоянии алкогольного и наркотического опьянения, проносить и распространять вещества, содержащие алкоголь, любые наркотические и токсичные вещества;

- курить (сигареты, трубки, парогенераторные и электронные сигареты, системы нагревания табака (iqos и другие подобные системы), иные электронные устройства, предназначенные для курения) в Коворкинге, включая лестничные пролёты, коридоры, площадки, ведущие на крышу;

- употреблять алкогольные напитки;
- пользоваться открытым огнем, разжигать костры;
- расклеивать (устанавливать) плакаты, афиши, объявления, другие материалы информационного, рекламного или агитационного содержания;

- создавать помехи и неудобства лицам, находящимся в Коворкинге, в том числе, совершать любые действия оскорбительного характера по отношению к ним;

- менять расстановку мебели в Коворкинге;

- оставлять без присмотра личные вещи;

- потреблять еду вне зоны кухни и столовой;

- выполнять работу, требующую использования специального инструментария (кроме компьютера/ноутбука/принтера) и/или шумную работу без предварительного согласования с Арендодателем;

- находиться в Коворкинге с животными, за исключением животных, выполняющих функции поводыря;

- использовать неисправную и/или опасную технику и электрические приборы, а также приборы, не имеющие сертификации для использования в данных условиях, если такая сертификация требуется по законодательству Российской Федерации.

6. Порядок пользования кухонной зоной:

6.1. Кухонная зона предназначена исключительно для разогрева и употребления продуктов питания.

6.2. В кухонной зоне разрешается использовать: имеющуюся посуду, столовые приборы, холодильники, микроволновые печи.

6.3. Арендаторы обязаны: самостоятельно ухаживать за личной посудой, столовыми и иными принадлежностями личного характера, поддерживать чистоту столов в местах приёма пищи.

6.4. В кухонной зоне запрещается оставлять грязную посуду. Арендаторы обязаны: вымыть посуду за собой и за приглашёнными Гостями, убрать чистую посуду.

6.5. Каждую пятницу представители Арендодателя осуществляет утилизацию: просроченных продуктов, продуктов без надлежащей маркировки.

7. Ответственность:

7.1. Нарушение (неисполнение) положений настоящих Правил является основанием для:

7.1.1. расторжения Договора с Арендатором в порядке, предусмотренном действующим законодательством и условиями заключённого Договора;

7.1.2. отказа в допуске в Коворкинг лица, нарушившего настоящие Правила;

7.1.3. принудительного удаления из Коворкинга по решению Агентства лица, нарушившего настоящие Правила;

7.1.4. взыскания с Арендатора штрафа, путем выставления Арендодателем Арендатору счета в размере:

7.1.4.1. при разовом нарушении – 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек;

7.1.4.2. за каждое последующее нарушение – 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

7.2. В случае нарушения Арендатором мер противопожарной и иной безопасности, в том числе запрета курения в Кластере, Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

7.3. Арендаторы и/или их представители/посетители несут полную ответственность за порчу имущества, отделки и оборудования Коворкинга или других Арендаторов и их представителей/посетителей. Ответственность за действия своего представителя/посетителя несет Арендатор, который в случае порчи имущества, отделки или оборудования Коворкинга, а также нанесения иного имущественного ущерба обязуется возместить нанесенный своими действиями или действиями своих представителей/посетителей ущерб.

8. Заключительные положения:

8.1. В Коворкинге осуществляется круглосуточное видеонаблюдение, целью которого является обеспечение безопасности.

8.2. Агентство не несет ответственность за сохранность личных вещей Арендатора и/или его представителей и посетителей, оставленных в Коворкинге.

8.3. Агентство не несет ответственность за технические неудобства, в том числе за перебои с электроэнергией и интернет-связью, вызванные проведением сезонных, профилактических, аварийных и иных работ службами коммунального хозяйства.

8.4. При обнаружении хищения или порчи имущества, а также иных нарушений законодательства Российской Федерации, условий Договора и настоящих Правил, Арендатор обязан уведомить Арендодателя для выяснения обстоятельств нарушения, установления виновных лиц, принятия мер реагирования.